

Umowę zarejestrowano  
w Urzędzie Gminy Zabierzów  
pod numerem 2 RP. 272.3.543.23  
dnia 27.09.2023  
podpis rejestrującego

**Umowa nr GS-08.6853.21.2023.JC**  
**zezwalająca na zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**z przeznaczeniem pod budowę infrastruktury technicznej**

**21 WRZ 2023**

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 posiadającą nr REGON 351554353 oraz nr NIP 6761013717, w imieniu której działa na podstawie pełnomocnictwa nr 414/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia z dnia 01.07.2009 r.:

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy ul. Kasprowicza 29  
zwaną dalej Właścicielem,

a

**Gminą Zabierzów, z siedzibą w Zabierzowie ul. Rynek 1, posiadającą nr REGON 351555453 oraz nr NIP 6761706490, reprezentowaną przez:**

**Panią Elżbietę Burtan – Wójta Gminy Zabierzów**

zwaną dalej Inwestorem,

o treści następującej:

**§ 1**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 219/2 o pow. 0,9118 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00659416/8 położona w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Krowodrza. W dziale III ww. księgi ujawniono wpis odpłatnej (jednorazowo) służebności przesyłu polegającej na korzystaniu z działki nr 219/2 w obręb 50 Krowodrza w obszarze o powierzchni 321,48 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o długości 84,6 m i szerokości 3,8 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia wraz z budową i eksploatacją stanowiska słupowego średniego napięcia oraz w obszarze o powierzchni 80,3 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o długości 160,6 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii kablowej niskiego napięcia, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1141/2022 z dnia 05.05.2022 r. na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów.

Na podstawie umowy nr GS-06.6845.2.91.2017.AM z dnia 31.08.2018 r. (z późn. zm.) część działki nr 219/2 obręb 50 Krowodrza (poza obszarem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej) została oddana w dzierżawę firmie pod nazwą Wodociągi Miasta Krakowa S.A. z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Pismem nr RM.212.7.2023 z dnia 18.04.2023 r. dzierżawca nie zgłosił sprzeciwu dla realizacji inwestycji opisanej w § 2.

Działka nr 219/2 w obręb 50 Krowodrza znajduje się w obszarze koncepcji pn. „Opracowanie wariantowej koncepcji odwodnienia obszaru obejmującego m.in. teren osiedli Olszanica, Wola Justowska, Mydlniki, Bronowice, Tonie, Prądnik Biały”.



§ 2

Właściciel nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wyraża zgodę na jej zajęcie z przeznaczeniem pod budowę sieci kanalizacji deszczowej DN400 mm, w obszarze o powierzchni 5,5 m<sup>2</sup>, na odcinku do 5,5 m, z wylotem do rowu na tej działce, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się do uiszczenia w terminie czternastu dni od daty zawarcia umowy wynagrodzenia w wysokości **152,52 złote brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa złote 52/100) w tym 23% podatku VAT w kwocie 28,52 złotych, z tytułu udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 219/2 obręb 50 Krowodrza pod budowę infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczenia swobody właściciela w wykonywaniu prawa własności w stosunku do gruntu oraz powstania zniszczeń związanych z realizacją inwestycji opisanej w §2 ustalonego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 31.08.2023 r. na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat Al. Powstania Warszawskiego 10 PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Nieuiszczenie należności opisanej w ust. 1 w określonym terminie spowoduje wygaśnięcie umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się po zakończeniu prac do uporządkowania terenu oraz przywrócenia go do stanu pierwotnego.
4. Inwestycję opisaną w § 2 należy wykonać z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich.
5. Inwestor zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnie powstałymi szkodami na skutek przeprowadzenia prac.
6. Inwestor nie będzie wnoszył w stosunku do Właściciela nieruchomości opisanej w § 1, żadnych roszczeń związanych z budową infrastruktury technicznej.
7. Inwestycję opisaną w § 2 należy wykonać zgodnie z warunkami podanymi przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. w piśmie nr RM.212.7.2023 z dnia 18.04.2023 r., stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego.

§ 4

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Właściciela nieruchomości w formie aneksu do umowy.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Niniejsza umowa zachowuje ważność przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia.

Właściciel nieruchomości



Inwestor

SKARBNIK GMINY  
mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz  
mgr Piotr Budziak

Przyjęto do ewidencji zaangażowania

roku/lat... 2023

Kwota... 152,52

17.09.23 data i podpis

RADCA PRAWNY

Tomasz Ziarkowski

KR.4334

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Wydziału Infrastruktury Komunalnej

mgr inż. Zygmunt Podgórn









**WODOCIĄGI**  
**Miasta Krakowa**

Siedziba: 30-136 Kraków, ul. Senatorska 1, Centrum O  
Godziny otwarcia COM: poniedziałek 7:00-17:00, wtorek  
Centrala: +48 12 42 42 300, fax: +48 12 42 42 322, nr e  
e-mail: biuro@wodociagi.krakow.pl, www.wodociagi

Załącznik nr 2

do umowy nr GS-08.6853.21.2023.JC

z dnia 21 WRZ 2023

RM.212.7.2023

Kraków, 18.04.2023 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW  
ul. J. Kasprzaka 29

Data 2023-04-18 (5)

Nr 569666

Podano opłatę skarbowa zł...

Szanowny Pan  
Paweł Kubica  
Pełnomocnik Gminy Zabierzów

Paweł Kubica KUBICAPROJEKT  
ul. Gęsia 10  
31-535 Kraków

Dotyczy: wyrażenia zgody na wejście w teren działki 219/2 obr. 50 Krowodrza – Kraków

Działając w imieniu Wodociągów Miasta Krakowa S.A., dalej WMK S.A., w odpowiedzi na pismo z dnia 27.03.2023r. w sprawie wydania zgody na wejście w teren działki 219/2 obr. 50 Krowodrza Kraków dla potrzeb zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa kanalizacji deszczowej na skrzyżowaniu ulic Podkamycze i Pięciu Stawów w miejscowości Balice" informujemy, iż działka nr 219/2 obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i została w oddana w dzierżawę WMK S.A. na podstawie umowy z dnia 26 maja 2017 r. na czas nieoznaczony.

WMK S.A. jako dzierżawca działki nr 219/2 obr. 50 Krowodrza stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków nie zgłasza sprzeciwu dla realizacji w/w inwestycji na ww. nieruchomości. Jednakże na podstawie art. 25 ust.1 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2023 poz. 344), organem właściwym do wydania zgody na wejście w teren działki będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków jest Prezydent Miasta Krakowa. Dlatego też z wnioskiem o zgodę na dysponowanie ww. nieruchomością na cele budowlane należy wystąpić do stosownego wydziału Urzędu Miasta Krakowa.

Jednocześnie informujemy, że za utrzymanie wylotu numer 19a do rzeki Rudawy stanowiącego zakończenie rowu odwadniającego odpowiada Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE.

Warunkiem wejścia w teren jest zawarcie przez inwestora z WMK S.A. porozumienia określającego zakres utrzymania przez inwestora i przyszłego użytkownika wylotu i kanału deszczowego w terenie działki nr 219/2 obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w tym także warunki partycypowania w kosztach utrzymania terenu zielonego. W tym celu prosimy o kontakt z Kierownikiem Zakładu Uzdrtniania Wody „Rudawa”, nr tel. kom 600 401 950, (12) 639 21 90.

Obecnie prowadzone jest także przez Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Krakowa postępowanie aportowe w przedmiocie wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 219/2 obręb 50 jednostka ewidencyjna Krowodrza do Krakowskiego Holdingu Komunalnego z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Z poważaniem

Administratorem danych osobowych są WMK S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie: <https://wodociagi.krakow.pl/strefa-klienta/rodo.html>

#### Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna

Prezes Zarządu: Piotr Ziętara, Wiceprezesi Zarządu: Paweł Senderek, Janusz Wesołowski, Członkowie Zarządu: Katarzyna Jachymska, Wojciech Szczepanik, Mariusz Szubra  
Krajowy Rejestr Sądowy, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy, Nr KRS: 0000057956, NIP: 6750000065, Regon: 350720714  
Kapitał zakładowy: 232 117 000,00 zł w całości opłacony, Bank Pekao S.A. I O/Kraków, konto: 43 1240 1431 1111 0000 1045 3324, BDO: 000007387